



## KORRALDUS

12.05.2023 nr 1.1-3/23/352

### **Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023. a käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osad Rakvere valla (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks Rakvere Vallavalitsuse (registrikood 77000329, Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, 44305, Lääne-Viru maakond) kaudu järgmiselt:
  - 1.1 Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Näpi alevikus asuva 17208 Näpi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakaal nr [7451450](#), 17208 Näpi tee katastritunnusega 77003:001:0208, pindala 17807 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmed 11.05.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40558M1), 6 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 1,35; 11 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 1,35; 6 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 1,11-1,19; 6 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 0,98 jalgratta- ja jalgteed rajamiseks ning 41 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 1,30-1,35, 9 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-l 1,35, 230 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 1,00-1,25 tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 ja lisa 2).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1 kinnisasja osad antakse avalikuks kasutamiseks;
  - 2.2 teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
  - 2.3 kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
  - 2.4 kinnisasja osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
  - 2.5 õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse alasid kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.6 kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse aladel viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja osadele jalgratta- ja jalgteed ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise

eesmärgil. Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid.

4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017. a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja